

CHANTIER D'IDEEES, PDAU DE « BISKRA-GROUPEMENT »

Université de Biskra, 12 et 13 novembre 2018.



INTRODUCTION

L'organisation par l'université d'un chantier d'idées consacré au PDAU de Biskra-groupement vient en réponse à la demande formulée par la direction de l'urbanisme, de l'architecture et de la construction de la Wilaya de Biskra à l'adresse du laboratoire d'architecture " LaCoMoFa ". Cette action vise à engager un débat et une réflexion sur les modalités, les stratégies et les approches à adopter pour proposer des schémas d'orientation de l'urbanisation future du groupement des communes de Biskra-El-Hadjeb-Chetma. Il est important de pouvoir situer les défis actuels liés à l'environnement, à la durabilité et à la qualité de vie dans le développement urbain des trois communes pour l'horizon 2030.

A cet effet, des séances de travail ont déjà eu lieu aux sièges de la DUAC et du laboratoire « LaCoMoFa » afin de réfléchir à la forme, au cadre et aux types d'actions à entreprendre en vue d'une bonne conduite du dit chantier d'idées.

Il en ressort la proposition d'un certain nombre de thèmes de travail comportant les questionnements majeurs que suppose une telle étude, à savoir :

1. Opportunité et perspectives du PDAU groupement
2. Potentialités, contraintes et perspectives environnementales et foncières
3. Structuration urbaine : Dysfonctionnement et Alternatives
4. Qualité de vie, habitat, formes et densités construites

I. THEMES DU CHANTIER D'IDEES

1. OPPORTUNITE ET PERSPECTIVES DU PDAU-GROUPEMENT

La croissance urbaine effrénée des trois communes de Chetma, Biskra et El-Hadjeb semble aujourd'hui nécessiter une action qui sera à même de prendre en charge le développement urbain des trois communes dans le cadre d'une étude unique d'un PDAU-Groupement. Toutefois, il est une priorité de définir préalablement ce qu'est ce groupement, les attentes de cette étude et vers quelles perspectives socio-économiques elle devrait mener.

Pour cette raison, le premier axe vise à définir le territoire du groupement en question dans ses composantes spatiales, ses caractéristiques démographiques et ses différentes ressources. Il doit aussi être défini par rapport à la place qu'il occupera à l'échelle nationale, régionale et locale. Les questions proposées :

- L'opportunité du PDAU du groupement
- Les perspectives socio-économiques du développement urbain tri communal
- Le diagnostic de l'état actuel à l'échelle des trois communes réunies (Étalement urbain, conurbation, congestion, etc.),
- Les orientations que doit fournir la planification urbaine du groupement tri-communal,

- **Les implications directes et indirectes du PDAU sur la gestion urbaine future des trois communes.**

2. POTENTIALITES, CONTRAINTES ET PERSPECTIVES ENVIRONNEMENTALES ET FONCIERES URBAINES :

L'objet premier du PDAU est d'orienter l'urbanisation du groupement des trois communes de Biskra–Chetma–El-Hadjeb pour le court, moyen et long terme. Celle-ci sera inévitablement conditionnée par les différentes potentialités que recèle le groupement et les contraintes qui pourraient exister. De même, les perspectives urbaines dépendent étroitement du potentiel environnemental (ressources, hydriques, agricoles, paysagères, patrimoniales, etc.) et foncier urbain. Les questions proposées :

- **Potentialités et contraintes environnementales**
- **Potentialités et contraintes foncières à l'échelle du groupement**
- **Perspectives et orientations de la croissance urbaine (urbanisation actuelle et future)**

3. STRUCTURATION URBAINE : DYSFONCTIONNEMENTS ET ALTERNATIVES

Le PDAU du groupement intercommunal sera l'occasion de penser une structure urbaine commune capable de réunir les trois communes en question dans une organisation nouvelle. Celle-ci devra prendre en considération les dysfonctionnements existants et proposer des alternatives possibles à la situation actuelle tout en réorientant son développement futur. Cette action de structuration concernera à la fois les infrastructures de base et la superstructure correspondante. Les questions proposées :

- **La Structuration urbaine actuelle des trois communes**
- **Les infrastructures de base actuelles et leurs dysfonctionnements**
- **Les équipements de la superstructure et les activités urbaines actuelles**
- **Les alternatives de structuration urbaine du groupement dans le cadre d'une organisation commune**

4. QUALITE DE VIE, HABITAT, FORMES ET DENSITES CONSTRUITES

Dans l'agglomération urbaine actuelle de Biskra, l'habitat occupe une place prépondérante. Il représente la majeure partie du territoire urbanisé. De par le passé, le constat d'une surconsommation du sol urbain par l'habitat a toujours fait l'unanimité. La preuve en est, les révisions interminables et inexpliquées des PDAU pour répondre à des besoins incessants de foncier urbain. Aujourd'hui, s'impose une réflexion profonde sur le rapport que pourrait avoir ce problème avec les formes d'habitat à produire, leurs densités et l'impact qu'elles auront sur la qualité de vie ; laquelle devra être au centre de toute action de planification et/ou de gestion urbaines.

Aujourd'hui, dans le cadre de l'élaboration du PDAU, il est une priorité de repenser le sens à donner à l'habitat pour qu'il intègre pleinement la notion de qualité de vie car il dépasse largement la question du logement et ses typologies actuelles. L'habitat doit englober la recherche de l'épanouissement de l'individu. Ceci doit inévitablement passer par une programmation adéquate et devra placer la question des densités et formes à construire au centre du processus d'étude. Les questions proposées :

- **Qualité de vie et exigences environnementales**
- **Formes d'habitat et niveaux d'équipement**
- **Densités construites vs étalement urbain**
- **Réglementation urbaine et exigences d'un habitat de qualité**

II. DEROULEMENT DES TRAVAUX :

Les travaux du chantier d'idées s'effectueront d'une part, sous forme de plénière qui verra la participation de tous les intervenants, à savoir : la **DUAC** de Biskra, le bureau d'étude **URBA-Biskra** et le laboratoire d'Architecture « **LaCoMoFa** ». D'autre part sous forme d'équipes de travail où seront débattues les questions majeures posées au niveau de chaque axe.

En plénière, un représentant de la DUAC devrait effectuer une présentation sur le développement urbain des trois communes et les perspectives socio-économiques du PDAU du groupement. De son côté le bureau d'études devrait présenter le PDAU élaboré. Le laboratoire se chargera de proposer la forme et l'organisation du chantier qui sera soumise à approbation pendant la plénière.

III. COMPOSITION DES EQUIPES

Chaque équipe sera composée de :

- Un modérateur, chargé d'animer, d'organiser et de coordonner les débats et travaux
- Un rapporteur, chargé de noter les minutes des travaux et l'élaboration du rapport final
- Un opérateur (de préférence, un membre BET), chargé de la mise en forme graphique et la schématisation des orientations retenues
- Les intervenants dont un représentant du BET et de la DUAC.

Le laboratoire mettra à la disposition de chaque équipe un ordinateur et un projecteur de diapos. De son côté, le BET devra fournir un document graphique comportant des planches thématiques correspondant à chaque axe. Ce document servira de support aux travaux de chaque équipe.

Les travaux débiteront par une brève intervention (05 à 10 mn) du BET, les débats seront ensuite ouverts. Ils porteront dans un premier temps sur les diagnostics de chaque axe thématique. Dans un deuxième temps, les équipes proposeront et discuteront des schémas d'orientation.

IV. PROGRAMME PRELIMINAIRE :

Les travaux du chantier se dérouleront sur deux journées, du 12 au 13 novembre 2018.

Plénière (12 novembre 2018, 09h-12h)

Allocutions d'ouverture

- Présentation du chantier d'idées (Directeur du laboratoire LaCoMoFa)
- Présentation sur le Opportunité et perspectives du PDAU intercommunal (DUAC de Biskra),
- Présentation du PDAU du groupement intercommunal El-Hadjeb-Biskra-Chetma (URBA Biskra).

Proposition de composition des équipes du chantier d'idées :

Equipe 01 :

POTENTIALITES, CONTRAINTES ET PERSPECTIVES ENVIRONNEMENTALES ET FONCIERES URBAINES

Modérateur: Pr. Zemmouri Noureddine
Rapporteur: Mr. Sakhraoui Nacer
Opérateur : Maaoui Zayneb (URBA)
Intervenants : Zaouia Meriem (DUAC)

Equipe 02 :

STRUCTURATION URBAINE : DYSFONCTIONNEMENTS ET ALTERNATIVES.

Modérateur : Dr. Bada Yassine
Rapporteur: Mr. Boutebba Samir Djemoui
Opérateur : Maakouf Abdelmalek
Intervenants: Bouderbala Abdellatif
Benzaïd Hichem (DUAC)

Equipe 03 :

QUALITE DE VIE, HABITAT, FORMES ET DENSITES CONSTRUITES.

Modérateur : Dr. Merad Yacine
Rapporteur : Mr. Mokrane Youcef
Opérateur : Benakcha Nadjib (URBA)
Intervenants: Boussekar Mahmoud
Lebkara Alaa Eddine (DUAC)